

報道関係各位

2017年10月吉日  
<http://unico.link>



# 「unico」始動。

欲しい環境を耕そう！

歴史 地域 文化 アート 音楽 食 人 ...

それらが交わり、なじみ、つながり、

ここにしかない、新たな創造的複合拠点

「unico」が2017年7月12日(水)にスタートしました。

## 発酵 -fermentation-

ここは、「発酵してる?」をスローガンに、デザインシンカーが集まる創造的複合拠点です。  
地域に根ざした「マチ・ヒト・シゴト」が共創し、業種多様性の中で  
唯一無二の場を創り上げていきます。

## アーバンネイバーフッドの拠点

川崎駅から徒歩10分の距離に位置するunico。  
都市の喧噪、文化的刺激だけでは無く、古くからのドヤ街にも隣接するコミュニティで生まれる  
出会いと機会が、さらなる気運を高めます。

## まちの中のエピセンター(震源地)

気持ちの良い屋上に、クラフトビール工房、ものづくりの可能性を広げるFablabなど、  
再生されたビルの中で醸成されるモノコトは  
まちの中で新しい刺激を創り出します。

## 「unico(ウニコ)」とは

unico(ウニコ)とはイタリア語で唯一無二を意味し、  
どこにもないたった一つの複合施設を目指し、川崎のシンボルになるようにと計画しています。  
地域に根ざし「マチ・ヒト・シゴト」が共創し、化学反応する未来の価値基準として  
エッジの効いたマチづくりを一つ一つ積み上げていく構想です。  
入居するのはクリエイター、アーティスト、ベンチャー、アスリート、アクティヴィストの方々です。



報道関係各位

2017年10月吉日  
<http://unico.link>

## スペース概要

「unico」は、川崎駅から徒歩10分の距離に位置する新たな創造的複合拠点です。

「発酵してる?」をスローガンに、日々刺激的な出会いとコラボレーションが起っています。

5階層からなるビルの1F、2Fには、ファブラボ、クラフトビール工房、カフェ、ヘルスケアが軒を連ね、

3F、4Fは、スモールビジネスを生業とする個人・法人を対象とした、27団体分のコンパクトオフィスの集合体です。

入居者は、ここで制作活動、創作活動を行うことが可能です。

クリエイター、アーティスト、ベンチャー、アスリート、アクティビスト達が活動をする上で気になるのが、

退去時の「原状回復」ですが、ここでは各室ともその義務はありません!

汚れを気にせず思い切り絵を描くことも、好きなように内装を替えることもOKです!

ここは創作活動に関わることを基本的に全て許容します。

面積は小さいながらも、天井は剥がされ躯体むき出しで天高があり、制作環境としても十分です。

床、壁も一部を除いて、ほぼ仕上げは施されていない状態で、入居された方が自由に自分色に染めることができます!

また、専有部分以外に各フロアにシェアスペースを用意しています。

1Fファブラボとコラボし常に進化していく空間で、お茶を飲んで休憩したり、ゆったりとアイデア考えたり、ミーティングしたり、様々な使い方ができます。

川崎は多様性をキーワードとした都市、「unico」はそのシンボルになることを目指します。

ここで一緒に川崎の文化創造を担いたい、世界に向けて発信する足がかりをつくりたい、創造的な刺激を受けながら活動をしたい、

という方は大歓迎です!

※内覧、ご相談も受け付けておりますので、是非お問い合わせ下さい。

株式会社NENGO Tel: 044-829-3324(担当: 小堀 良治) Mail: [contact@unico.link](mailto:contact@unico.link)

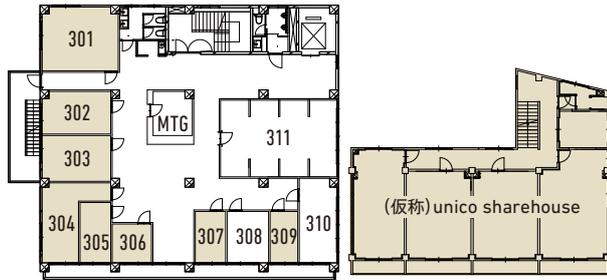


お問合せ先: [contact@unico.link](mailto:contact@unico.link)

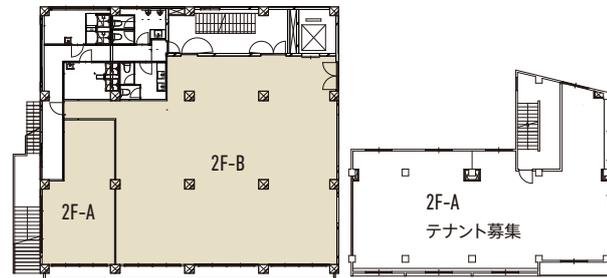
## FLOOR LIST

For Rent

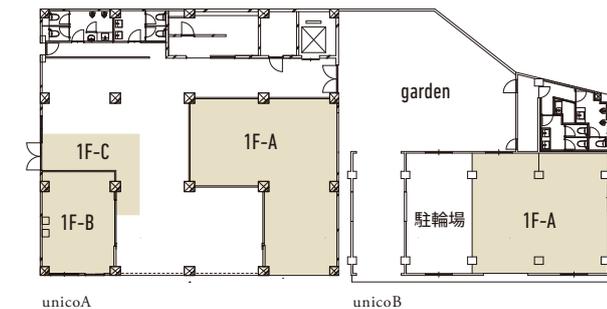
3F | unico work 3F (スモールオフィス or ブースオフィス)  
賃料は右記リストを参照



2F | unicoA  
2F-A しん整骨院  
2F-B 中目卓球ラウンジ川崎分室  
unicoB For Rent  
2F-A 150.04㎡



1F | unicoA  
1F-A VUILD  
1F-B TKBrewing  
1F-C スタンド日進  
unicoB  
1F-A Laundry Place with Style



unicoA

unicoB

成約済み区画

### 3F

301	23.39㎡	full
302	14.24㎡	full
303	15.36㎡	full
304	17.10㎡	full
305	9.10㎡	full
306	7.55㎡	full
307	7.73㎡	full
308	10.44㎡	49,000円
309	7.09㎡	full
310	15.33㎡	63,000円
ブースオフィス(8ブース)		
311-1~8	4.3㎡	28,000円

ミーティングルーム

1,500円 / 回

※別途消費税 ※共益費5,000円(+消費税)

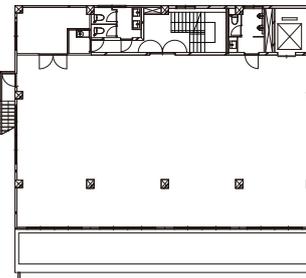
### 4F

401	9.93㎡	full
402	10.09㎡	full
403	14.88㎡	108,000円
404	11.82㎡	
405	16.28㎡	full
406	13.95㎡	full
407	81.08㎡	full
408	17.63㎡	full
409	16.06㎡	full

ミーティングルーム

2,000円/回

5F | unico box

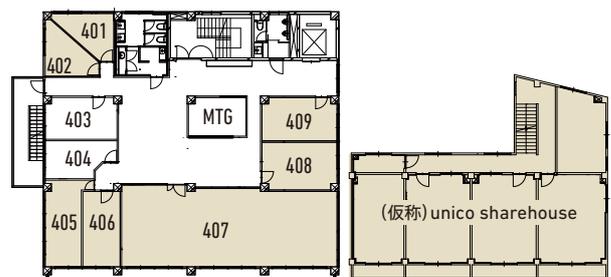


イベントスペース

詳細coming soon

For Rent

4F | unico work 4F (スモールオフィス)  
賃料は上記リストを参照



報道関係各位

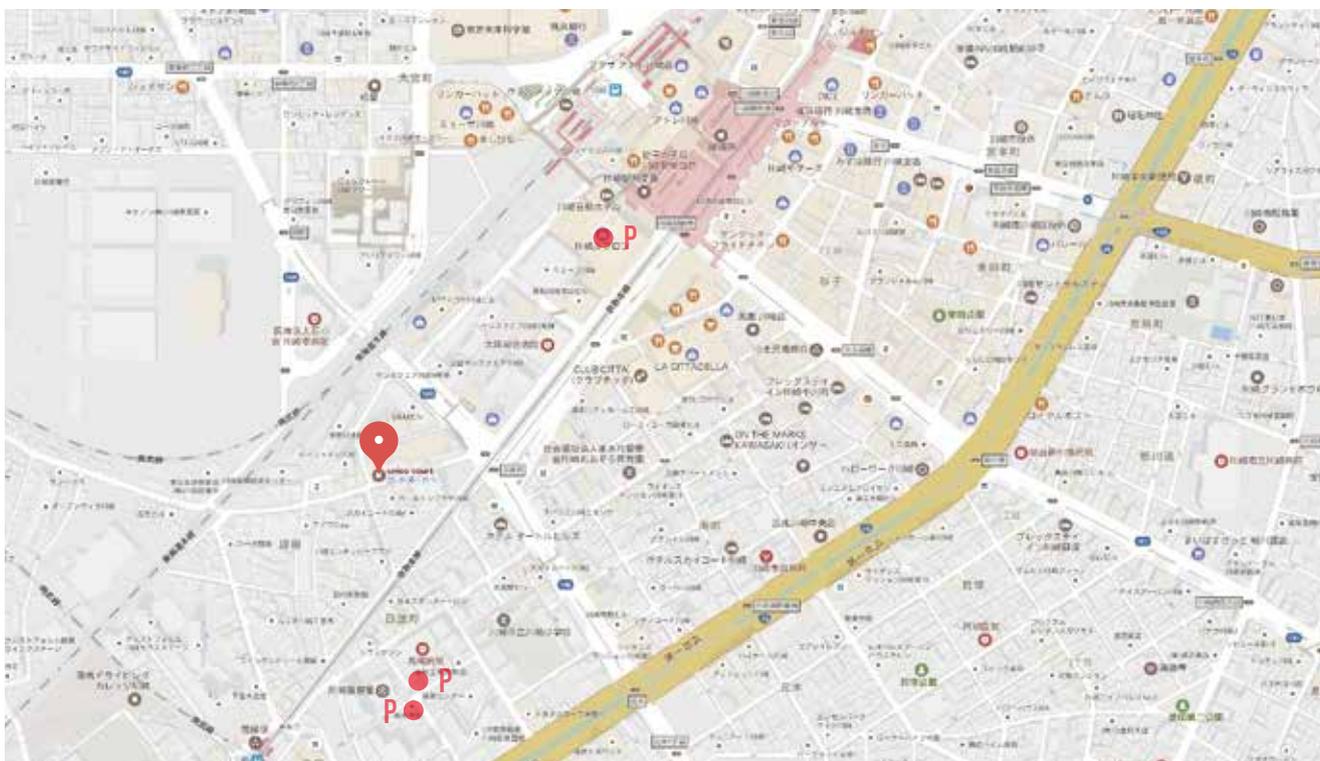
2017年10月吉日  
http://unico.link

## 物件情報

物件名 unicoA(ユニコア)  
 事業主 株式会社ヨネヤマ  
 所在地 神奈川県川崎市川崎区日進町3-4  
 最寄り駅 JR「川崎駅」東口徒歩10分、京急「八丁畷駅」徒歩7分  
 物件種別 店舗・事務所  
 延床面積 1764.00平米・533.61坪  
 建築構造 鉄筋コンクリート造 5階建  
 契約形態 定期借家契約(2年から)

物件名 unicoB(ユニコビ)  
 事業主 株式会社ヨネヤマ  
 所在地 神奈川県川崎市川崎区日進町3-4  
 最寄り駅 JR「川崎駅」東口徒歩10分、京急「八丁畷駅」徒歩7分  
 物件種別 店舗・事務所・住居  
 延床面積 696.92平米・210.82坪  
 建築構造 鉄筋コンクリート造 4階建  
 契約形態 定期借家契約(2年から)

## アクセス



□ 株式会社ヨネヤマ

公式ホームページ: <http://www.foodware.jp>

設立: 昭和26年12月27日

本社所在地: 川崎市川崎区大川町10-1

代表者名: 武井泰士

資本金: 3500万円

従業員数: 200名

主要事業: 使い捨て食品容器、包装資材の販売

プロデュース: 株式会社NENGO

共用部・unico work設計: 西田司+森詩央里+伊藤彩良+大沢雄城/オンデザイン

プロモーション: ノガン

設計協力・共用部家具設計製作: 秋吉浩気(VUILD)

植栽: SOLSO

サイン計画: Terminal Inc.

施工: 株式会社NENGO

共用部・unico work施工: 伸栄

### ■ 内覧に関するお問い合わせ

問合先: 株式会社NENGO

神奈川県川崎市高津区下作延7-1-3

Tel: 044-829-3324(担当: 小堀 良治)

Fax: 044-829-3329

Mail: [contact@unico.link](mailto:contact@unico.link)